

Obrazac br. 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase

66. St-767/17

VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju
Trg Sv. Križa 8
KRIŽ
OIB: 98602292251

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
g-da Suzana Ivanović - stečajni sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweissova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 14. 06. 2021.g.

Nastavno na Izvješće od 08.03.2021.g. izvješćujem nadležni sud o novim radnjama u tijeku stečajnog postupka, kako slijedi:

Podsjećanja radi u tijeku je postupak koji se odnosi na legalizacije dijela sagrađene nekretnine u Križu, od strane sudskog vještaka dipl. arhitekt Goradan Mikić iz društva DM – PUT, Hrvatski Leskovac. Navedeno društvo u cijelosti obavilo arhitektonski snimak postojećeg stanja, te je dostavilo stečajnom uredu, kao odvjetničkom društvu koje zastupa razlučnog vjerovnika Posojnica Bank eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt/Celovec Austrija, OIB: 24250429800 slijedeću dokumentaciju:

1. Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade,
2. IM-2 Obrazac sa pripadajućim analitičkim iskazom,
3. Obrazac za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
4. Uvjerenje Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnine Ivanić Grad,
5. Ovjerena preslika Rješenja Državnog arhiva u Sisku,
6. Obavijest Županijskog arhiva (Zagrebačke županije, Ispostav Ivanić Grad).

U očekivanju donošenja Rješenja o legalizaciji svu navedenu dokumentaciju predao sam stalnom sudskom vještaku g. Tihomiru Boriću iz Zagreba radi izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine ali i pokretnina, kako bi se iste prodavale kao jedinstvena cjelina.

Napominjemo, kako pokretnine stečajnog dužnika iako nisu opterećene razlučnim pravom njihova izdvojena prodaja rezultirala bi značajnim oštećenjima na objektu, te smatramo oportunističkim za stečajnu masu prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Radi čim bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, svu navedenu dokumentaciju proslijedio sam stalnom sudskom vještaku g. Tihomiru Boriću iz Zagreba, radi izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine ali i pokretnina, kako bi se iste prodavale kao jedinstvena cjelina sukladno čl. 247. SZ.

G. Tihomir Borić izradio je i dostavio Elaborat o procjeni, kojeg Vam u prilogu dostavljamo.

Slijedom iznijetog predlaže se naslovnom sudu zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, kao i pokretnina, način prodaje i uvjete prodaje, kako bi se odmah po ishodu Rješenja o legalizaciji moglo pristupiti prodaji e-javnom dražbom putem FINE.

Prilog: Elaborat o procjeni (nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika)

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
arhiva, ovdje